

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Móricz Zsigmond Színház Színészház Stúdió
színházi helyiségeinek felújítási munkái

Amely létrejött egyrészről

Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

(4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 13.)

Adószám: 24341868-2-15

Bankszámlát vezető bank neve: OTP Kereskedelmi Bank Nyrt.

Bankszámla száma: 11744003-20629551

Képviselő neve és tisztsége:

dr. Tasnádi Csaba ügyvezető, Kirják Róbert cégvezető

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Nyír-Komplett Építőipari Kft.

(4400 Nyíregyháza, Lujza u. 22.)

Adószám: 10426285-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-060485

Bankszámla száma: 10700048-04629609-51100005

Képviselő neve és tisztsége: Zsátku László ügyvezető

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen szerződő felek (továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Előzmények

Szerződő felek megállapítják, hogy Megrendelő „**Móricz Zsigmond Színház Színészház Stúdió színházi helyiségeinek felújítási munkái**” tárgyban hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívást Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján küldte meg Vállalkozó részére 2013. június 25-én.

f ur

Jelen szerződés megkötésére a közbeszerzési eljárás eredményeképpen került sor, amelynek során az összes beérkező ajánlat közül Vállalkozó tette a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot.

Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire, és lehetőségeire, a jóhiszeműség és az együttműködés kölcsönös kötelezettségének figyelembevételével járnak el. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve, és közös érdeke.

Szerződő felek megállapítják, és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a közbeszerzési eljárás **ajánlattételi felhívása**, a hozzá kapcsolódó **ajánlati dokumentáció**, valamint a vállalkozói **ajánlat** jelen **szerződés elválaszthatatlan részét képezi**, így a jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben ezen dokumentumokban foglaltak az irányadók.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. tulajdonában lévő Színészház Stúdió színházi helyiségeinek felújítását

1.2. A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 14.

Helyrajzi szám: 5356/1

2. A szerződés időtartama

2.1. A szerződés annak aláírásának napján lép hatályba és 2013. augusztus 20. napjáig tart.

2.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. A szerződés teljesítésének feltételei, vállalkozói díj

3.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Vállalkozót 33.424.137 Forint + Áfa, azaz 42.448.653 összegű vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozói díj tartalmazza az ajánlati dokumentációban, illetve az annak részét képező költségvetésben, valamint a szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget. Az egyes munkatételekre vonatkozóan az árakat a szerződés mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

3.2. Szerződő Felek megegyeznek arról, hogy műszaki ellenőrzésre folyamatosan kerül sor.

3.3. Megrendelő a teljesítés során **kizárólag végszámla** benyújtására ad lehetőséget. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A részenkénti végszámla benyújtására a műszaki ellenőri teljesítés igazolását követően van lehetőség.

A végszámlához a Vállalkozónak építési és felmérési naplót kell mellékelnie, melynek formailag és tartalmilag az ajánlati költségvetéssel egyezőnek kell lennie.

Megrendelő a vállalkozói díjat, a teljesítést követően megküldött 3 példányos számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül köteles banki átutalással megfizetni Vállalkozónak a CIB Banknál vezetett 10700048-04629609-51100005 számú bankszámlájára.

A számlák kiegyenlítése átutalással történik a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire, továbbá az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet az építési beruházás ellenértékének kifizetéséről szóló rendelkezései az irányadóak.

3.4. Megrendelő 15 naptári napot meghaladó késedelmes fizetése esetén - késedelembe esés napjától mindaddig, amíg a fizetést nem teljesíti - Vállalkozó részére késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek mértéke a késedelem időpontjában érvényes jegybanki alapkamattal egyezik meg.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő köteles minden olyan tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, amelyek jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek.

4.2. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint Vállalkozó részére megfizetni.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy nyilatkozatai és igazolásai alapján a tárgyi feladatok ellátásához szükséges referenciákkal, személyi-, tárgyi/technikai és jogszabályba foglalt feltételekkel rendelkezik.

5.2. A Szerződő felek megegyeznek arról, hogy a Megrendelő által átadott munkaterületen a Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonsvédelemről, és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze el a munkát. A Vállalkozó a szerződésben vállalt munkát I. osztályú minőségben köteles elvégezni.

5.3. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti elvégzését akadályozza.

✗ UR

5.4. A Vállalkozó a munkaterület Megrendelő általi átadásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a munkavégzés során kialakítandó ideiglenes forgalmi rend kialakítására.

5.5. A Vállalkozó vállalja a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 1 év jótállást.

A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által jelzett hibák, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

5.6. A Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni és azt – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint – naprakészen vezetni. A munka teljesítése során a kapcsolattartás az építési naplóban történik. Az építési naplóban bejegyzésre a szerződésben feltüntetett személyek jogosultak.

5.7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 9.§ -a alapján 100 millió Ft/év, valamint 40 millió Ft/kár értékben megkötött felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában köteles átadni Megrendelő részére, amely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

5.8. Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban figyelmeztetni, ha Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért felelőséggel tartozik. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére fenntartja az utasítását, Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni, ha a Megrendelő által adott utasítás teljesítése jogszabály, vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

5.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. Szerződésszegés

6.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégzi, továbbá, hogy a feladatok elvégzése céljából folyamatosan Megrendelő rendelkezésére áll, és a szerződés teljesítéséhez biztosítja a szükséges szakértelmet.

6.2. Szerződő felek a késedelmes, a hibás és a nem teljesítés esetére – a Ptk. 246. §-a rendelkezéseinek figyelembevételével – az alábbi **kötbérfizetési kötelezettségben** állapodnak meg:

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, ha neki felróhatóan:

- késedelmesen teljesít; azaz amennyiben Vállalkozó bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével felróható okból késedelembe esik, akkor Megrendelő kárátalányként késedelmi kötbérre jogosult.
- hibásan teljesít; azaz amennyiben Vállalkozó mennyiségileg, minőségileg hibásan teljesít, akkor Megrendelő kárátalányként hibás teljesítési kötbérre jogosult.
- a teljesítés felróható magatartása (mulasztása) miatt megghiúsul, azaz amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, akkor Megrendelő kárátalányként megghiúsulási kötbérre jogosult.

A kötbér mértéke:

- késedelmes teljesítés esetén: A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától esedékes és a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő. A Vállalkozó 30 naptári napot meghaladó késedelve esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani anélkül, hogy az addig elvégzett munkáért díjfizetési kötelezettsége állna fenn, továbbá Megrendelő követelheti a vállalkozói szerződésszegés következtében felmerült valamennyi igazolt kárának megtérítését. A teljesítési határidőre vonatkozó késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj összegének 0,5%-a/nap.
- hibás teljesítés esetén: ha a Megrendelő a kijavítást vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a hibás teljesítési kötbér napi mértéke a vállalkozói díj 1 %-a/nap, legfeljebb azonban a vállalkozói díj 10 %-a. A hibás teljesítési kötbér a kijavítás ideje – amíg a kijavítás megtörténik - alatt fizetendő.
- nem teljesítés (a szerződés egészének megghiúsulása) esetén: a kötbér alapja a teljes nettó ajánlati ár, ebből már részben realizálódott teljesítés esetén a még hátralékos szerződött ellenérték; mértéke a nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összeg.

Megrendelő kötbérigényét írásban, jogalap és összeg megjelölése mellett köteles közölni Vállalkozóval.

A Megrendelő a kötbérkövetelését jogosult Vállalkozó követelésével szemben beszámítani, illetve azt Vállalkozó esedékes számlájából visszatartani.

6.3. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a szerződés egészének megghiúsulása esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja a szerződés egésze vonatkozásában.

6.4. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, amelyért helytállni tartozik.

6.5. Amennyiben Szerződő felek bármelyike tőle független, neki fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények miatt (vis maior) jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Szerződő felek kötelesek az akadály beálltáról, azok várható időtartamáról és megszüntetéséről a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatni.

7./ Szerződés megszűnése

7.1. Szerződő Felek a szerződést határozott időtartamra kötik, amely a határozott időtartam elteltével, szerződésszerű teljesítést követően a szerződés megszűnik.

7.2. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

7.3. Szerződő felek jogosultak jelen szerződést **rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani** a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A felmondás kizárólag írásban, a másik félhez intézett egyoldalú, indokolással ellátott nyilatkozattal gyakorolható.

7.4. **Megrendelő** jogosult jelen szerződés **azonnali hatályú rendkívüli felmondására**, amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, a Megrendelő írásbeli felszólítását követően, az abban előírt legfeljebb 15 naptári napos határidőig sem teljesíti.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen:

- Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő egyszeri írásbeli felszólítása ellenére az elmaradt munkát nem vagy hiányosan teljesíti, a Megrendelő jogosult saját költségén a munkát elvégeztetni, melynek díját a Vállalkozó felé jogosult érvényesíteni. Amennyiben a Vállalkozó két alkalommal nem végzi el a munkát, illetve nem megfelelő minőségben végzi el, - melyet a Szerződő Felek jegyzőkönyvben rögzítenek – a szerződést a **Megrendelő azonnali hatállyal jogosult felmondani**.

- Vállalkozó 30 naptári napot meghaladó késedelme.

7.5. Ha a Megrendelő rendkívüli felmondás jogát gyakorolja, Vállalkozó jogosult a felmondás bejelentéséig végzett tevékenységének ellenértékét elszámolni.

7.6. **Vállalkozó** jogosult jelen szerződés **azonnali hatályú rendkívüli felmondására**, ha a Megrendelő:

- adatszolgáltatási vagy utasítás adási kötelezettségének nem tesz eleget és ez vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült egyéb körülmény a munkát tartósan akadályozza;
- a fizetési határidőt 30 naptári nappal meghaladó tartozása áll fenn.

8. Felek képvisellete

8.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: dr. Tasnádi Csaba ügyvezető, Kirják Róbert cégvezető

Vállalkozó részéről: Zsatku László ügyvezető

8.2. **Építési naplóba történő bejegyzésre** jogosultak:

Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr:

műszaki ellenőr neve: Molnár Imre építészmérnök

jogosultsági száma: ME-ÉI-MÉK 15-20051

Vállalkozó részéről eljáró műszaki vezető:

Felelős műszaki vezető neve: Kodácsi Csaba

jogosultsági száma: -

9. Egyéb rendelkezések

9.2. **Megrendelő** részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Pásztor Zoltán

Tel: 06-30/684-3507

Fax: 42/311-333

e-mail: muszaki@moriczsinhaz.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

név: Zsatku László
mobil: 06-30/636-5361
e-mail: mail@nyirkomplett.hu

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetére azonban kikötik a Nyíregyházi Városi Bíróság, valamint - a pertárgy értékének függvényében - a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint az ajánlattételi felhívás, illetve az ajánlati dokumentáció feltételei és előírásai az irányadóak.

Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti joggal rendelkeznek és a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg.

Jelen szerződést a felek, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és értelmezés után képviseletükre megfelelő rendben felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2013. július 22.



Mórincz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

Képviselétében
dr. Tasnádi Csaba
Kirják Róbert
Megrendelő

NYÍR-KOMPLETT
K.F.T.
Nyíregyháza, Lúiza u. 22.
Adószám: 10426285-2-15



Nyír-Komplett Építőipari Kft.

Képviselétében
Zsatku László
ügyvezető
Vállalkozó





GENERALI Biztosító

2013/09001/1037633
Nyír-Komplett Kft.

NYÍREGYHÁZA
Lujza utca 22

4400

Budapest, 2013.07.22.
Iktatószám: 2013/09001/1037633
Ügyintéző: Sonntag Erika
Fax: +3612693996
Telefon: +3614523406
e-mail: Erika.Sonntag@generali.hu
Kötvényszám: 95219005909241100
Ügyfélszám: 40360712

Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez
Fedezetigazolás sorszáma: 2013/

Szerződő – Biztosított: Nyír-Komplett Kft. (4551 Nyíregyháza, Lujza út 22.)
Kötvényszám: **9 521 9005 9 092 411 00**

| | |
|-----------------------------|--|
| Megrendelők/Építtető: | Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Bessenyei Tér 13.) |
| Kedvezményezett: | Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Bessenyei Tér 13.) |
| Építési munka megnevezése: | Móricz Zsigmond Színház Színészház Stúdió színházi helyiségeinek felújítási munkái |
| Kockázatviselés helye: | Nyíregyháza, Bethlen G. u. 14. |
| Nettó építési teljesítés: | nettó 33 424 137 Ft, |
| Kockázatviselés időtartama: | 2013. 07. 22. – 2013. 08. 20. + 12 hónap szavatossági fedezet |

A biztosítás határozatlan idejű, folyamatos díjfizetésű.
A szerződés díjrendezett: 2013.

A Generali-Providencia Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor's All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.

Tisztelettel:

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. – TeleCenter: 06 (40) 200 250 – www.generali.hu



GENERALI-PROVIDENCIA
Biztosító Zrt.

Alkusz-és Dealer
Értékesítési Igazgatóság
1132 Budapest, Váci út 36-38.

Sonntag Erika
Alkusz-támogató

Fedezetigazolás aláírás. 2013. 07. 22.